# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

**Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas**

**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO
**2026 / 000237**
FECHA DE REGISTRO
**12/FEB/2026**

***PAMILA SANCHEZ CONSTANTINO***

| RECIBO DE PAGO | FECHA DE PAGO | IMPORTE |
|---|---|---|
| **01-023075** | **11/feb/2026** | **$11,086.55** |

[redacted]

**P R E S E N T E**

"La presente licencia de construcción constituye una VERSIÓN PÚBLICA de su original, se testaron los siguientes datos: 1.Domicilio del solicitante. 2.- Clave catastral del predio 3.-Superficies de construcción. Elaborada conforme a los dispuesto en los artículos 11, 26 fracción IV, 106, 122, 123, 124 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Colima"

En atención a su solicitud de Licencia de Construcción, me permito comunicarle lo siguiente:

**DATOS DE LA SOLICITUD**

| Folio | Fecha de Solicitud | Clave Catastral | Acredita Propiedad con: |
|---|---|---|---|
| 0237 | 10/febrero/2026 | [redacted] | INE, PREDIAL, AGUA, ESCRITURA |

**Ubicación del Predio**

AV. CARLOS DE LA MADRID VIRGEN SUR 273
HACIENDA LA LOMA
TECOMAN, TECOMAN

**Datos del Propietario**

PAMILA SANCHEZ CONSTANTINO
[redacted]

Conforme a los planos y/o croquis presentados, se concede autorización, para que, sujetándose a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Colima, el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tecomán, y demás leyes y reglamentos vigentes que competen a la materia, se efectuen los siguientes trabajos:

**DATOS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**Uso Actual**

LOCAL COMERCIAL

**Vigencia del Permiso**

Del 10/febrero/2026 al 10/agosto/2027

**Director Responsable de Obra:** ING. ABEL VARGAS VELAZCO

**Registro No.** 022

| Tipo(s) de Obra(s) | Uso(s) Específico(s) Solicitado(s) | Nivel | Medidas / Superficie |
|---|---|---|---|
| REGULARIZACION DE OBRA | COMERCIOS Y SERVICIOS | PB | [redacted] |
| REGULARIZACION DE OBRA | COMERCIOS Y SERVICIOS | PA | |
| REGULARIZACION DE OBRA | COMERCIOS Y SERVICIOS | AZOTE | |

**Descripción de la Obra**

REGULARIZACION DE OBRA:

LOCAL COMERCIAL DE DOS NIVELES Y CUBO DE ESCALERA EN AZOTEA. AREA EXISTENTE EN [redacted] EGUN LICENCIA 1781/2024) AREA EXISTENTE A REGISTRAR EN PB, PA, Y AZOTE [redacted]

PROPIETARIO FUE ACREEDOR A UNA SANCIÓN ECONÓMICA POR CONSTRUIR EN OBRA SUSPENDIDA, NO CONSTRUIR DE ACUERDO A LO AUTORIZADO, CONSTRUIR SIN LICENCIA, INVADIR RESTRICCION FRONTAL, EXCEDER EL COS Y OTROS NO PREVISTOS. (REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE TECOMÁN, CAPÍTULO III ARTÍCULO 550) NO. DE ACT[redacted]

PROPIETARIO REALIZÓ ANUENCIA VECINAL, RECABANDO FIRMAS DE CONFORMIDAD DE VECINOS; RESULTANDO APROBADA PARA REALIZAR LA EDIFICACIÓN DESEADA.

PROPIETARIO PRESENTO PROPUESTA DE ESTACIONAMIENTO COMPLEMENTARIO QUE SE ENCUENTRA A UNA DISTANCIA NO MAYOR DE 80.00 ML. LA PROPUESTA SE ENCUENTRA EN EL PREDI[redacted] 000; DONDE SE HABILITARON UN TOTAL DE 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO QUE CUMPLEN CON LAS DIMENSIONES MINIMAS ASI COMO LAS CONDICIONES DE OPERACIÓN ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA VIGENTE.

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Tecomán; por lo que se prohibe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.

# AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL TECOMAN, COL.

**Dir. General de Desarrollo Urbano y Obras Publicas**

**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO
**2026 / 000237**
FECHA DE REGISTRO
**12/FEB/2026**

| RECIBO DE PAGO | FECHA DE PAGO | IMPORTE |
|---|---|---|
| **01-023075** | **11/feb/2026** | **$11,086.55** |

Este permiso tiene vigencia durante el periodo señalado anteriormente, deberá permanecer en un lugar visible dentro de la obra y en caso de no haber terminado la obra deberá refrendarse en un máximo de seis meses a partir de la fecha de expiración.

Asimismo los predios, lotes y edificaciones construidos en esta zona estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos, de conformidad con el Reglamento de Zonificación del Estado de Colima;

**Programa:** **52 - PROG. MPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLL**

**Densidad:** **MB-3 - MIXTO DE BARRIO INTENSIDAD ALTA**

| Lineamiento | Especificaciones |
|---|---|
| SUPERFICIE MINIMA DEL LOTE | 120 METROS CUADRADOS |
| FRENTE MINIMO DEL LOTE | 10 METROS LINEALES |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO | NO MAYOR DE 0.8, LA SUPERFICIE EDIFICABLE NO DEBERA OCUPAR MAS DEL 80% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO | NO MAYOR DE 2.4, LA SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA NO EXCEDERA AL 240% DE LA SUPERFICIE TOTAL DEL LOTE |
| ALTURA MAXIMA DE LAS EDIFICACIONES | LA QUE RESULTE DE APLICAR LOS COEFICIENTES DE OCUPACION Y UTILIZACION |
| AREA DE ESTACIONAMIENTO | CAPACIDAD MINIMA ESPECIFICADA EN EL REGLAMENTO, SEGÚN EL TIPO DE ACTIVIDAD A DESEMPEÑAR |
| RESTRICCION FRONTAL | 5 METROS, ESTA SUPERFICIE DEBERA TENER UN MINIMO DEL 20% COMO AREA JARDINADA |
| RESTRICCIONES LATERALES | SUJETAS A LAS PARTICULARIDADES DE LA ZONA ESPECIFICA |
| RESTRICCIONES FRONTALES Y LATERALES | NO SE APLICARAN EN AREAS DE PROTECCION AL: PATRIMONIO HISTORICO (PH), PATRIMONIO CULTURAL (PC) Y A LA FISONOMIA (PF), EN SU CASO APLICARAN DISPOSICIONES PARTICULARES |
| RESTRICCION POSTERIOR | 3 METROS |
| MODO DE EDIFICACION | VARIABLE |

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

TECOMAN, 23 DE ABRIL DEL 2026

ELABORO

ARQ. VALERIA VARELA MENDOZA

RECIBIO

AUTORIZA

ING. KEYLA YERIKA QUISPE MOLEROS

**¡ GRACIAS POR SER UN CIUDADANO CUMPLIDO !**

Este documento es propiedad del H. Ayuntamiento de Tecomán; por lo que se prohibe su reproducción total o parcial por cualquier medio. Esta versión es vigente si se consulta en la red o en el centro de documentación.